



# EINWOHNERGEMEINDE KRATTIGEN

## Gemeindeverwaltung

Dorfplatz 2 – 3704 Krattigen

Telefon 033 654 16 55  
Telefax 033 654 95 55

E-Mail info@krattigen.ch  
Internet www.krattigen.ch

### Pressemitteilung

#### **Gemeinde will im Zentrum investieren**

Der Gemeinde wurde die Wohn- und Gewerbeliegenschaft an der Dorfstrasse 9 zum Kauf angeboten. In der Liegenschaft befinden sich der Dorfladen, eine Backstube, zwei Wohnungen und ein Architekturbüro. Die Liegenschaft wurde im Baurecht erstellt. Das Land und der angrenzende Parkplatz gehören bereits der Einwohnergemeinde. Der Gemeindeversammlung wird am 25. November 2016 der Kauf beantragt.

Die Gemeinde will sich die Liegenschaft an zentraler Lage sichern und die Möglichkeit erhalten, bei Bedarf aktiv für den Erhalt des Dorfladens mitwirken zu können. Zudem bietet die Liegenschaft verschiedene Optionen zur Nutzung. Als Eigentümerin erhält die Gemeinde die Möglichkeit, planerisch, verkehrstechnisch oder gestalterisch Einfluss nehmen zu können. Land und Liegenschaft wären in einer Hand.

Die Liegenschaft ist gut unterhalten und weist eine gute Bausubstanz auf. An der zentralen Lage hat die Liegenschaft eine gute Wiederverkäuflichkeit.

Um den Kaufpreis zu bestimmen, haben Käufer und Verkäufer je eigene Experten bezeichnet. Unabhängig voneinander haben diese den Preis geschätzt und lagen rund 3 % voneinander.

Die Parteien haben sich auf einen Kaufpreis von gerundet Fr. 1'820'000.00 geeinigt. Der Gemeindeversammlung wird ein Kredit von Fr. 2'100'000.00 unterbreitet, damit bei Bedarf das Dachgeschoss zu Wohnraum umgebaut werden kann. In erster Linie soll jedoch versucht werden, die Räumlichkeiten zur gewerblichen Nutzung zu vermieten. Interessierte können sich bei der Gemeinde melden.

Detaillierte Informationen zum Kauf folgen mit der Botschaft zur Gemeindeversammlung vom 25. November 2016.

Krattigen, 12. Oktober 2016

